

# LA INFLUENCIA DE LA REHABILITACIÓN Y LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA EN EL VALOR DE LA VIVIENDA

**CoHispania** |   
consultoría y valoración

En este documento se expone la metodología y resultados obtenidos del proceso de análisis sobre la existencia de un aumento de valor de un inmueble al realizar una rehabilitación o mejorar su certificación energética.

2022

# 01 | INTRODUCCION

En el presente informe se analiza y confirma que **la rehabilitación de una vivienda puede influir de forma positiva en su valor, al igual que una mejora del certificado energético.**

Este documento presenta y expone una metodología que introduce por primera vez la ubicación de los inmuebles en función de calidades de zona. Ningún estudio publicado hasta la fecha ha tenido estos factores en cuenta, ya que se han venido relacionando inmuebles en zonas dispares o muy agregadas.

Sin tener en cuenta este factor tan importante, los resultados de posibles análisis pueden llegar a ser inciertos e incoherentes.

El objeto del presente trabajo es confirmar que existe una relación directa entre el valor de un inmueble y la calificación energética del mismo, desagregando el efecto de cada uno de los factores que influyen en el valor y, pudiendo así, calcular correctamente el incremento de valor tanto por una rehabilitación o reforma como por una rehabilitación energética y, por tanto, una mejora de la letra de la certificación energética del inmueble.

---

*Conocer la revalorización estimada del inmueble previa reforma y/o mejora su certificación energética en función del tipo de vivienda y de la influencia de la calidad de la zona es un valor añadido para los distintos actores del sector de la rehabilitación*

---

Con este nuevo servicio diseñado por CoHispania, es posible conocer la revalorización estimada del inmueble si se reforma y/o mejora su certificación energética en función del tipo de vivienda y de la influencia de la calidad de la zona

en la que se ubique. Se trata de una información vital para el dueño del inmueble o la comunidad de propietarios, la entidad financiera en el caso de que la rehabilitación energética deba contar con financiación privada y por las administraciones públicas en caso de subvenciones, así como de inversores, agentes rehabilitadores y demás actores del sector.

## 1.1 | **La importancia de la rehabilitación y de la certificación energética**

Según el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, el 82% de la edificación en España es ineficiente y se calcula que la mitad de las viviendas se construyeron sin normativas de eficiencia específica.

Esto significa que cuatro de cada cinco de los edificios de nuestro país consume más recursos de los necesarios para alcanzar unos niveles óptimos de bienestar.

España necesita incrementar por cinco su actual ritmo de rehabilitación anual de viviendas, hasta las 120.000 rehabilitaciones de media al año, para lograr que sus edificaciones tengan cero emisiones en el año 2050. Sólo así podrá cumplir con su compromiso contra la emergencia climática, adquirido con la Unión Europea, y logrará llegar hasta los 10 millones de rehabilitaciones de viviendas principales en las próximas tres décadas, según recuerda Green Building Council España (GBCe) y recoge la Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España (ERESSE).

### **Financiación de la rehabilitación**

El mundo financiero tiene una gran presencia e importancia en el sector de la edificación. La taxonomía de finanzas sostenibles de la Unión Europea es ya una realidad que busca clasificar las actividades que contribuyan a los

objetivos sostenibles de la Unión bajo unos criterios específicos para estandarizar y determinar aquello que se considera sostenible. La taxonomía divide al sector de la edificación en cuatro actividades fundamentales: Construcción de nuevos edificios, adquisición y propiedad de edificios, medidas individuales de renovación y renovación de edificios existentes. Según recuerda Green Building Council España en su Informe País 2021, la taxonomía viene acompañada de otras medidas políticas y regulatorias, como la Renovation Wave dentro del Pacto Verde, la EPBD, la EED y la Directiva de Gobernanza o el marco Fit for 5572, entre otros. A nivel nacional, los compromisos europeos se articulan a través de la Ley de Cambio Climático y Transición Energética y del PNIEC.

El impacto del presupuesto a largo plazo de la UE y de los fondos de recuperación Next Generation EU, que en España se articulan a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia España Puede, podrán acelerar el proceso de integración de la taxonomía y de la sostenibilidad en el modelo financiero del sector.

Esto hace que la financiación vaya a tener una importancia aún mayor de la que ha tenido hasta ahora, pudiendo impulsar la integración de criterios ESG en nuevos edificios y acelerar la rehabilitación como vector de transición energética.

La rehabilitación en España está siendo testigo del nacimiento de modelos de financiación inéditos en el sector con soluciones que tratan de amortiguar la carga financiera de las intervenciones mediante:

- Financiación privada
- Inversión privada
- Colaboración público privada
- Financiación pública

## Ayudas directas a la rehabilitación

Existe una diversidad de ayudas a todos los niveles administrativos: local, autonómico y estatal.

A nivel estatal, los Fondos Europeos Next Generation permitirán a España movilizar un volumen de inversión nunca visto, y el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) traza la hoja de ruta para la modernización del parque edificado.

Se prevé alcanzar las 510.000 actuaciones de renovación de viviendas en el segundo trimestre de 2026. En total, se espera ejecutar 510.000 actuaciones de rehabilitación durante todo el periodo de aplicación del PRTR, lo que implica un ritmo medio de 71.000 viviendas al año. En 2019 se rehabilitaron algo más de 31.100 hogares y, pese a que supone un 10% más que en 2018, el objetivo es multiplicar la actividad por diez de aquí a 2030, llegando a las 300.000 viviendas al año.

Los **programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social** del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) cuentan con una **dotación presupuestaria de 4.420 millones de euros**. Esta cifra incluye 450 millones de euros destinados a financiar **incentivos fiscales a la rehabilitación**, que se regulan también a través de este **Real Decreto 853/2021**.

El Real Decreto 853/2021 regula el desarrollo de las **inversiones C02.I01 “Programa de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales”**, con un presupuesto de **3.420 millones de euros**. Asimismo, regula también las **inversiones C.02.I02 “Programa de construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes”**, que cuentan con **1.000 millones de euros** del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR) aprobado por la UE. Serán las comunidades autónomas las que canalizarán estas ayudas para lleguen a los beneficiarios finales, bien mediante la firma de acuerdos con los

ayuntamientos para la concesión directa de las subvenciones, bien mediante la publicación de convocatorias en concurrencia simple dirigidas a los propietarios o usufructuarios de los inmuebles, arrendatarios, comunidades de propietarios, empresas públicas y privadas y Administraciones Públicas, entre otros actores.

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)



### Fondos europeos para el impulso de la agenda urbana, rehabilitación de edificios y construcción de vivienda social

**3.420 M€** Rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales\*

#### ACTUACIONES

- Fachadas y cubiertas: mejora del aislamiento y la carpintería de los edificios
- Cambio de ventanas en viviendas
- Digitalización
- Instalación de placas solares y fotovoltaicas
- Aerotermia
- Mejora de accesibilidad a los edificios
- Retirada de amianto
- Mejora de zonas verdes y construcción de parques
- Reurbanización y mejora del entorno físico en los barrios

#### OBJETIVOS

- Reducir un 30% el consumo de energía primaria no renovable
- Descarbonizar la calefacción y la refrigeración y bajar la demanda
- Ayudar a recortar en 650.000 tCO2/año las emisiones
- Combatir la pobreza energética
- Ejecutar 510.000 actuaciones de rehabilitación hasta 2026

#### AYUDAS

- Hasta 21.400 euros por vivienda
- Entre el 40 y el 80% del coste de la actuación
- Subvención del 100% en caso de vulnerabilidad social y económica

#### ÁMBITOS DE ACTUACIÓN (Millones de €)

- iniciativas sobre un barrio o entorno residencial impulsadas por los Ayuntamientos
- Intervención en un edificio residencial. Iniciativa de las comunidades de vecinos/propietario del inmueble
- Mejoras en viviendas unifamiliares o pisos. A nivel individual de los propietarios/usufructuarios

#### VÍAS DE FINANCIACIÓN (Millones de €)

- 2.970** en subvenciones
- 450** para deducciones de IRPF
- 1.100** en avales ICO

\* Ayudas gestionadas por las CCAA, Ceuta y Melilla mediante convocatorias o concesión directa

MITMA

Estas dos inversiones forman parte del **Componente 2 del PRTR** "Implementación de la Agenda Urbana española: Plan de rehabilitación y regeneración urbana", dotado con **6.820 millones de euros**.

El Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, que también se gestiona a través de las comunidades autónomas, se centra en la mejora de la accesibilidad.

El Programa de Rehabilitación Energética de Edificios (PREE 5000), que igualmente gestionado por las comunidades autónomas, está financiado con cargo a los fondos Next Generation y destinado a la rehabilitación de edificios en municipios de menos de 5.000 habitantes.

El Plan Moves II de Incentivos a la Movilidad Eficiente y Sostenible, subvencionado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), subvenciona actuaciones de electrificación de del parque automovilístico.

## 02 | METODOLOGIA

En este apartado pasa a describirse la metodología adoptada y las variables tenidas en cuenta para poder desagregar estos efectos comentados anteriormente que tienen relación directa sobre el valor de una vivienda.

### 2.1 | Calidad de Ubicación, elemento diferenciador de la metodología de CoHispania

Plasmar los precios unitarios medios en un municipio en concreto estableciendo una media en función de su certificación energética, resulta un análisis demasiado simplista e inexacto. Para corroborar esta hipótesis, se pasa a analizar los datos anteriormente expuestos en las ciudades de Madrid y Barcelona.

Tal y como se muestra en la figura 1.1, no parece existir una relación clara, coherente y positiva del certificado energético sobre el precio unitario de la vivienda en Madrid. Replicando el mismo análisis sobre el municipio de Barcelona (figura 1.2) se puede llegar a la misma conclusión, aunque en este caso sí parece haber una ligera correlación positiva entre el certificado y el valor de la vivienda, pero con varios matices y discrepancias más que evidentes.



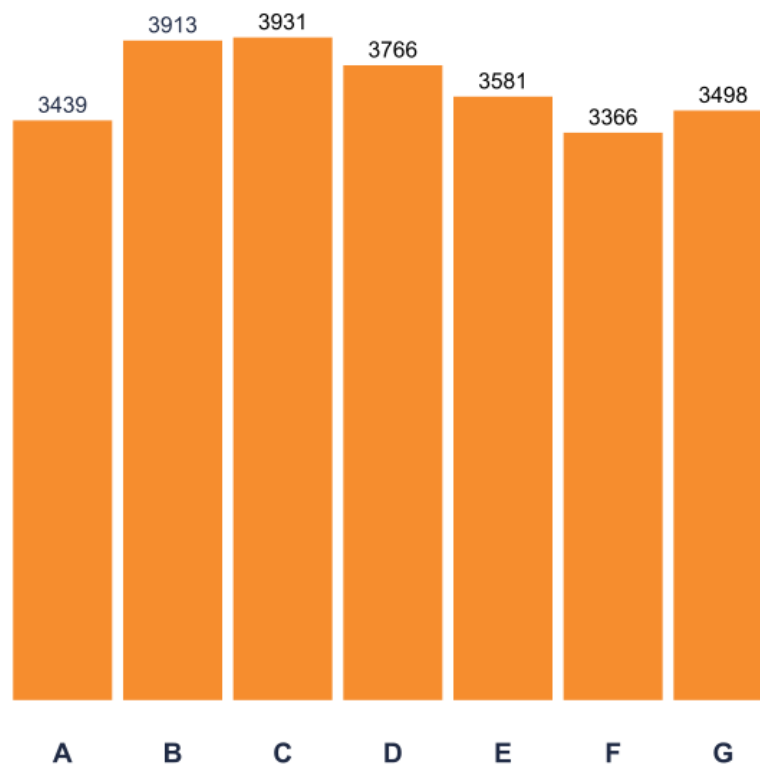


Figura 1.1. Precio unitario medio (€/m<sup>2</sup>) por certificado en Madrid. Fuente: CoHispania

El hecho de que surjan ciertas incoherencias en estos gráficos (las viviendas con letra B tiene mayor precio unitario medio que los que cuentan con una certificación energética A en ambas ciudades) es algo completamente esperable, dada la extrema simplicidad del análisis.

*Para analizar el efecto de una variable como la rehabilitación o la certificación energética en la tasación de un inmueble es imprescindible tener en cuenta el resto de factores que afectan al valor*

El análisis del valor de una vivienda es muy complejo e incluye multitud de variables y factores que no están siendo tenidos en cuenta en estos gráficos

## La influencia de la rehabilitación y la certificación energética en el valor de la vivienda | CoHispania

meramente descriptivos (ubicación, superficie, tipología...). Y aunque el precio unitario sea una variable decisiva (es lógico pensar que un certificado A vale más que una G), contar con información del resto de variables es crucial para un buen análisis.



Figura 1.2. Precio unitario medio (€/m<sup>2</sup>) por certificado en Barcelona. Fuente: CoHispania

Por tanto, nunca debería analizarse el efecto de una variable, como puede ser el certificado energético o la rehabilitación, **sin tener en cuenta el resto de los factores que afectan al valor**, aunque no sean el objeto principal del estudio.

Lo que se pretende con este estudio es incluir todas las variables que contribuyen a determinar el valor de una vivienda, para así estimar de una

manera más precisa cómo el efecto de la rehabilitación y la letra energética, afecta al valor unitario de un inmueble.

## 2.2 | Base de datos

CoHispania posee una extensa base de datos de mercado con millones de registros, que se actualiza con una frecuencia mensual y que permite analizar tanto el histórico de datos, como la evolución en tiempo real del sector inmobiliario.

Esta base de datos ha sido previamente filtrada, corrigiendo datos erróneos cuando fuese posible y descartando el resto cuando no lo fuese; detectando y eliminando comparables duplicados y estableciendo unos criterios mínimos de información. Además, estos millones de registros son procesados, añadiendo información y enriqueciendo esta base de datos a través de diversas fuentes tanto públicas como de la propia CoHispania.

## 2.3 | Difusión

La herramienta diseñada por CoHispania en base a la metodología que se detalla en líneas posteriores es una herramienta viva, actualizada en tiempo real en función de los datos dinámicos del mercado y del sector, en este caso de la rehabilitación, normativas de edificación y en general del dinamismo del mercado inmobiliario. La actualización de esta herramienta en base a nuevos datos del mercado inmobiliario se realiza con carácter mensual.

## 2.4 Modelos utilizados

La variable estudiada en este trabajo ha sido el valor de mercado de la vivienda en España, medido a través de su valor unitario (Valor/superficie). Para realizar este estudio se han seguido dos vías paralelas:

- Modelo de regresión hedónica sobre el municipio.
- Modelo de regresión hedónica sobre los grupos.

Se han seguido dos diferentes tipos de modelos con el fin de comparar los resultados, establecer semejanzas y discrepancias entre ellos; seleccionar el método más adecuado (en caso de que lo haya) y, en definitiva, establecer una metodología lo más robusta y precisa posible.

Los resultados obtenidos por ambos métodos han sido prácticamente idénticos, lo que confirma la coherencia y fiabilidad de ambos modelos y de la metodología propuesta en el presente trabajo.

## 2.5 Modelo de regresión hedónica sobre el municipio

En este primer modelo el objetivo es analizar **el impacto de la rehabilitación sobre el valor de una vivienda**. Para ello, la variable dependiente ha sido el valor unitario, y a continuación se enuncia el listado de variables dependientes utilizadas para establecer el efecto de la rehabilitación sobre el valor:

- Rehabilitación
- Superficie construida
- Calidad de zona

- Garaje
- Trastero
- Situación en altura
- Piscina

Es necesario mencionar la variable "Calidad de zona", la cual contiene los siguientes niveles [1-6], siendo el 1 la zona de menor calidad, frente al 6 como la zona de mayor calidad. Estos niveles de calidad son relativos a un propio municipio y no comparables con cualquier otro municipio o localidad.

La asignación de esta variable ha sido posible gracias a la base de datos interna de CoHispania, la cual tiene delimitadas todas las zonas de los principales municipios de España.

---

*La localización del inmueble es la variable de mayor influencia en el valor unitario de una vivienda.*

---

Siguiendo estas zonas, ha sido posible asignar a cada uno de los comparables utilizados a través de su geolocalización exacta, su nivel en cuanto a calidad de zona. Este proceso ha sido un factor determinante en la eficacia y robustez de este estudio, ya que la localización, sobre todo en grandes capitales, es la variable de mayor influencia en el valor unitario de una vivienda.

Una vez establecidas las variables dependientes y seleccionados los datos a utilizar (tras ser filtrados, procesados y completados con información valiosa) **se procede a estimar el efecto de todas las variables explicativas para saber la contribución exacta de cada una de ellas a la variable dependiente** (el valor unitario).

En el caso del certificado energético, se han estudiado diferentes vías para obtener la máxima información posible de cómo influye esta variable en el valor unitario de una vivienda. En este caso las variables explicativas consideradas han sido:

- Certificado energético
- Superficie construida
- Calidad de zona
- Garaje
- Trastero
- Situación en altura
- Piscina

## 2.6 | Modelo de regresión hedónica sobre los grupos

De forma análoga a la metodología seguida por el Banco de España (Documentos Ocasionales, N.º 2203), se establecen tantos modelos de regresión hedónica como grupos se crean. Los criterios para realizar la división en grupos han sido la calidad de zona y la superficie construida de la vivienda.

Para la división en zonas de calidad se han utilizado los niveles previamente comentados, y para la superficie construida se han establecido 3 rangos de valor con el objetivo de poder segmentar las diferentes viviendas y crear así grupos homogéneos.

Una vez establecidos todos los modelos, los coeficientes obtenidos serán ponderados en función del número de datos del grupo al que pertenezcan,

obteniendo así una imagen más real del mercado inmobiliario del municipio estudiado.

En este caso, las variables utilizadas para los modelos son las mismas que las explicadas en el anterior epígrafe, a excepción de la calidad de zona y la superficie construida, ya incluidas a través de la segmentación de grupos.

## 2.7 | **Ámbito de aplicación**

La herramienta que actualmente posee CoHispania es tremendamente flexible, ya que la estimación de calidad de zonas llega a cubrir el 80% del parque total de viviendas en España.

Esto permite realizar cualquier tipo de análisis en la relación rehabilitación-valor y/o certificado energético/valor.

Las posibilidades son muy variadas, desde la estimación de un inmueble ubicado en una dirección concreta y el impacto en su valor de una rehabilitación y/o mejora del certificado energético; pasando por la valoración de carteras masivas y cómo pueden revalorizarse; hasta los aumentos medios de valor en determinadas zonas/barrios/municipios.

En definitiva, cualquier estudio o estimación del aumento de valor de una vivienda ya sea por rehabilitación o mejora de la letra de su certificado energético puede ser realizado, asegurando que los cálculos han sido tratados mediante datos actuales y que son fiel reflejo de la realidad del mercado inmobiliario.

## 03 | RESULTADOS

El servicio descrito en este informe es una herramienta viva, con posibilidades infinitas para lo que se presenta a continuación ejemplos concretos para demostrar que la metodología propuesta es válida y otorga resultados coherentes, confirmando que el valor de una vivienda está relacionado con la rehabilitación y con la mejora de la certificación energética de un inmueble.

A continuación, se muestran los resultados de unos análisis realizados con la metodología descrita anteriormente. Se exponen, a modo de ejemplo y para demostrar la validez de la metodología diseñada por CoHispania, cuáles podrían ser algunas de las utilidades de este servicio. Cabe destacar que posibilidades del establecimiento de una relación directa entre valor y rehabilitación o certificación energética son mucho más amplias.

Para este análisis se han utilizado datos de mercado, de tipología únicamente residencial de segunda mano. No se han tenido en cuenta, en este caso, viviendas en régimen de alquiler para ningún tipo de cálculo.

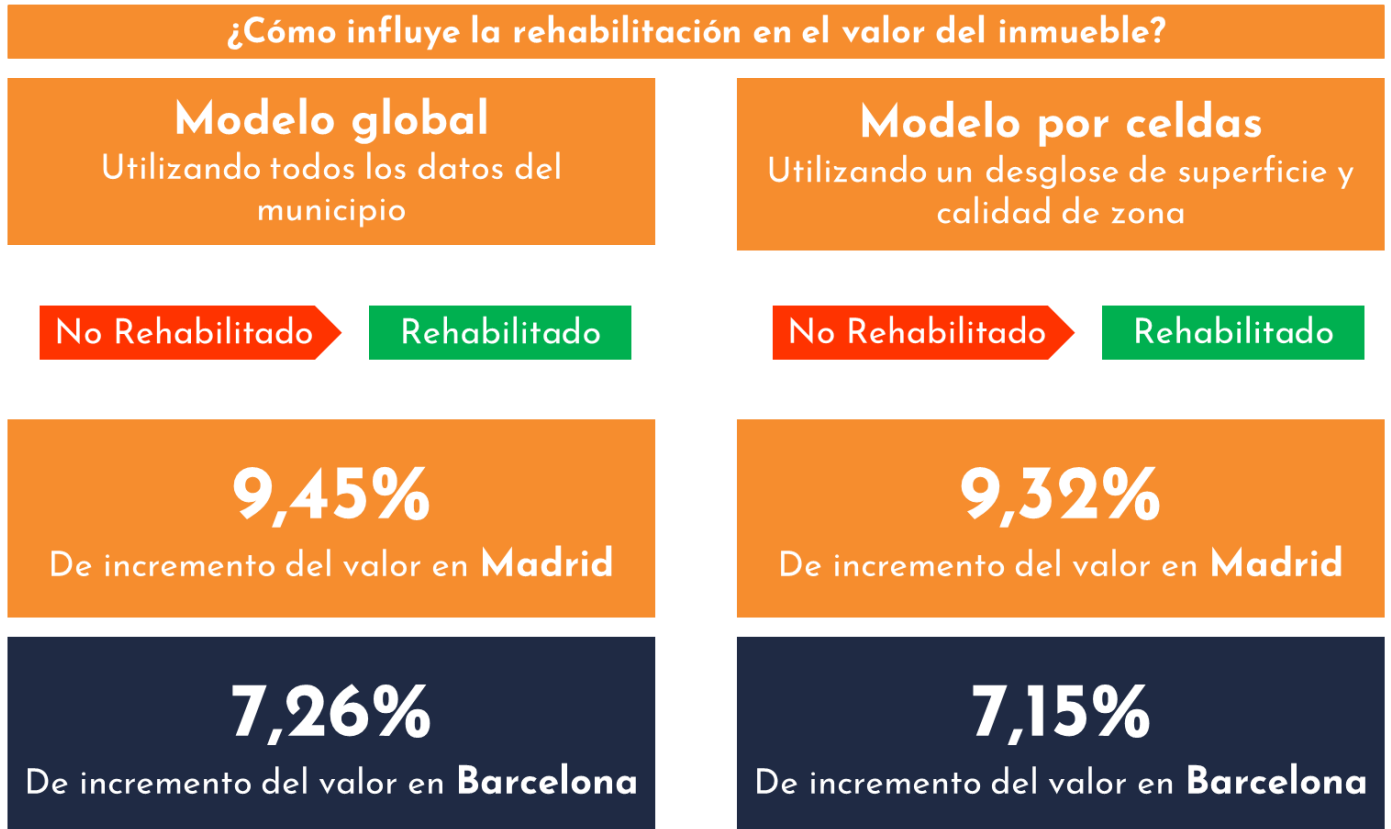
Las zonas de estudio para este análisis han sido los municipios de Madrid y Barcelona, utilizando en ambos casos muestras de gran representatividad.

### 3.1 | Impacto de la rehabilitación sobre el valor unitario

Para el análisis del efecto de la rehabilitación sobre el valor de una vivienda, se han tenido en cuenta tanto rehabilitaciones que han supuesto una mejora del certificado energético, como también las que no. Es decir, la variable rehabilitación engloba cualquier tipo de actuación en el inmueble, ya sea energética, como de accesibilidad o cualquier otra finalidad.

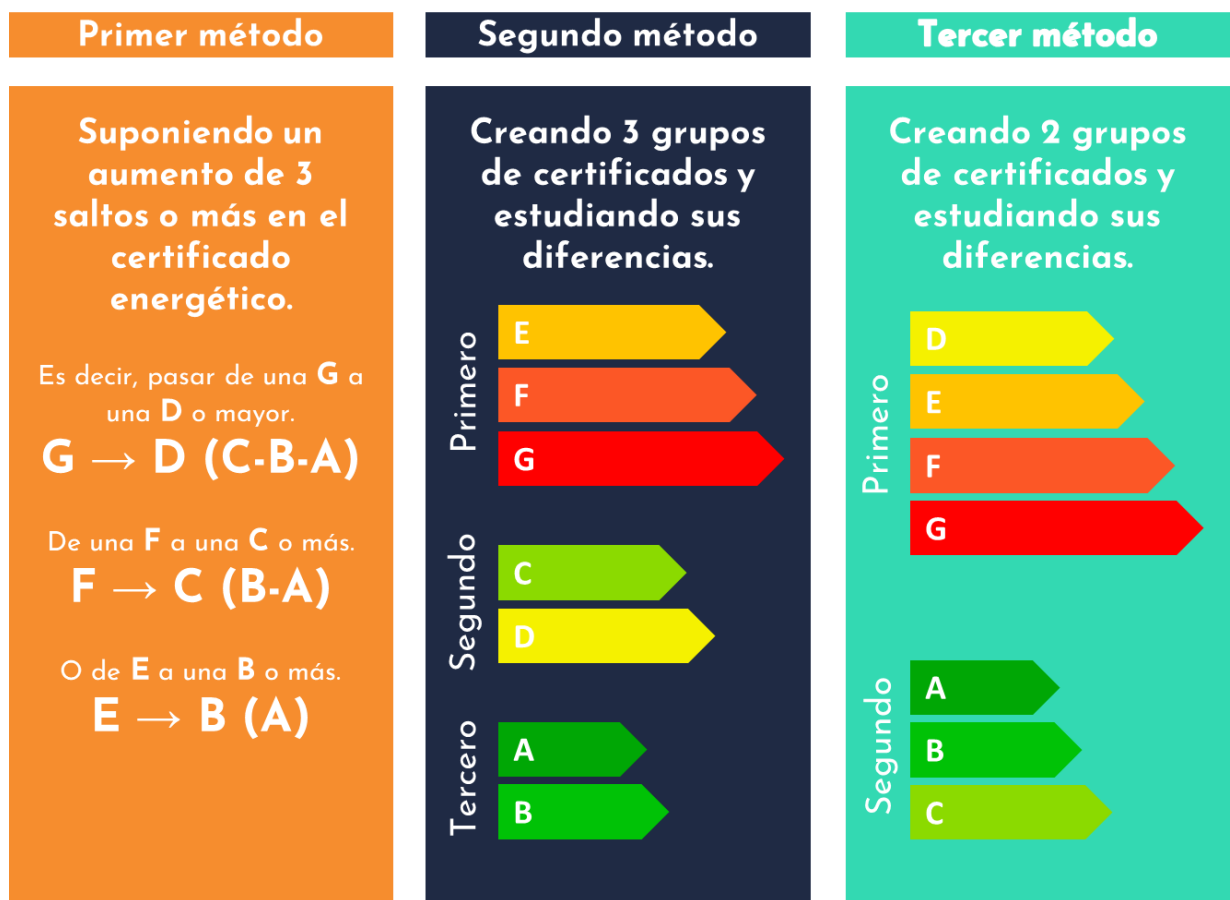


Se muestra a continuación la influencia de la rehabilitación sobre el valor del inmueble tanto para Madrid como Barcelona. **Este resultado es la media para todo el municipio**, primero para el modelo global, utilizando la totalidad de los datos y a continuación la media de los grupos o celdas que se han creado.



### 3.2 | Impacto de la letra energética sobre el valor unitario

Para analizar el efecto de la letra del certificado energético sobre el valor de una vivienda se han propuesta 3 vías distintas, pudiendo realizarse cualquier otro tipo de estudio en este ámbito:

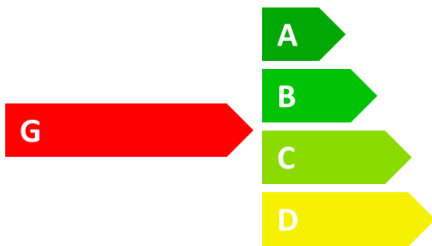


Como bien se comentaba en el desarrollo de la metodología (Punto 2 del presente documento) para el estudio de la letra energética se han utilizado tres vías diferentes para establecer cómo afecta la mejora de la certificación energética al valor del inmueble. El objetivo de estas agrupaciones es aportar diversas visiones sobre la utilidad analizar la importancia del certificado energético sobre el valor.

**Caso práctico I: Mejora de la certificación en 3 letras o más (casos Madrid y Barcelona)**

**¿Cómo influye subir en 3 letras o más?**

**Primer grupo:** Consecuencia de pasar de una **G** a mínimo una **D** en adelante



**Segundo grupo:** Consecuencia de pasar de una **F** a mínimo una **C** en adelante



**Tercer grupo:** Consecuencia de pasar de una **E** a mínimo una **B** en adelante



**5,9%**

De incremento del valor en **Madrid**

**7,8%**

De incremento del valor en **Madrid**

**6,1%**

De incremento del valor en **Madrid**

**9,6%**

De incremento del valor en **Barcelona**

**12,8%**

De incremento del valor en **Barcelona**

**11,7%**

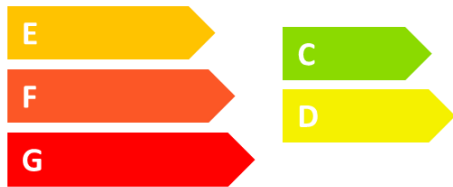
De incremento del valor en **Barcelona**

De media, se observa cómo el incremento de valor es mayor en Barcelona que en Madrid y el mayor aumento se encuentra en el segundo grupo, es decir, aquellos inmuebles que mejoran su certificación energética pasando de una letra F a una letra C o superior.

**Caso práctico II: Establecer 3 grupos de certificados energéticos (casos Madrid y Barcelona)**

**¿Cómo influye pasar de las últimas letras (G-F-E) a las intermedias (C-D) o a las primeras (A-B)?**

**Primer grupo:** Consecuencia de pasar del último grupo al intermedio



**5,4%**

De incremento del valor en **Madrid**

**5,3%**

De incremento del valor en **Barcelona**

**Segundo grupo:** Consecuencia de pasar del último grupo al primero



**13,5%**

De incremento del valor en **Madrid**

**13,1%**

De incremento del valor en **Barcelona**

En el segundo método utilizado, se muestra cómo en el segundo grupo el aumento de valor es considerable. Esto tiene sentido, ya que se consideran evoluciones importantes en la letra, como es de una letra G a una A o B.

**Caso práctico III: Establecer 2 grupos de certificados energéticos (Madrid y Barcelona)**

**¿Cómo influye subir de los últimos grupos a los primeros grupos?**

**Consecuencia de pasar de un grupo que va de la letra G a la D, a otro grupo que va de la letra C a la A**



**6,1%**

De incremento del valor en **Madrid**

**10%**

De incremento del valor en **Barcelona**

Los resultados obtenidos muestran coherencia, ya que se observa un aumento de valor a la hora de mejorar la certificación energética de una vivienda. La coherencia de los resultados también es demostrada al comprobar que cuando más mejora la certificación energética de inmueble, más aumenta su valor medio.

## 04 | CONCLUSIONES

Este estudio ha permitido a través de una metodología bien estructurada y testada por el Departamento de Estudios de CoHispania, crear una serie de modelos de regresión capaces de recoger el efecto aislado de la rehabilitación y la certificación energética sobre el valor unitario de los inmuebles.

Gran parte del éxito y coherencia estadística de estos modelos se debe a la inclusión del concepto de la calidad de zona y la capacidad de incluirlo como variable independiente en los modelos, además de tener en cuenta el resto de las variables influyentes en el valor de un inmueble. Dichas variables han sido filtradas, procesadas y transformadas en la base de datos de CoHispania.

Todo lo expuesto nos permite tener la capacidad de obtener unos resultados rigurosos, extrapolables y significativos desde el punto de vista estadístico.

La totalidad de los resultados de este análisis confirman que tanto la rehabilitación como la mejora del certificado energético suponen un aumento del valor de la vivienda.

Asimismo, en este trabajo se demuestra que estos aumentos de valor serán de distinta magnitud en función de la localización exacta del inmueble.

## 05 | POSIBILIDADES DEL SERVICIO DISEÑADO POR COHISPANIA

Tal y como se ha mencionado anteriormente, las posibilidades del modelo descrito en el presente trabajo son inmensas, así como de vital importancia y utilidad para los actores protagonistas del sector de la rehabilitación en España.

- ❖ Cálculo de la revalorización de un inmueble en concreto
- ❖ Estadísticas medias por municipios
- ❖ Estudio de la revalorización de carteras de inmuebles
- ❖ Potencial de financiación de rehabilitación sobre el 80% del parque de viviendas de España
- ❖ Argumento de convicción a los propietarios de los edificios/comunidades de propietarios
- ❖ Viabilidad de la operación en función de la inversión de la rehabilitación
- ❖ Posterior valoración eficiente, teniendo en cuenta los factores de sostenibilidad y eficiencia energética (Modelo creado en 2019)
- ❖ Otras necesidades surgidas de la actividad de los actores del sector de la rehabilitación

## 06 | QUIÉNES SOMOS

CoHispania, creada en 1989, es una sociedad independiente de consultoría y valoración homologada por el Banco de España. Comprometida con la transparencia, precisión satisfacción y calidad del servicio al cliente, la innovación y sostenibilidad son los pilares fundamentales de los proyectos.

Expertos en valoraciones y tasaciones inmobiliarias tanto a nivel nacional como internacional de todo tipo de bienes inmuebles y diferentes finalidades: hipotecaria, fondos de Inversión Inmobiliaria, pensiones y Automated Valuation Model (AVM).

Especializados en consultoría inmobiliaria, financiera e industrial, así como en las valoraciones de empresas, M&A y fondos de comercio.

Única sociedad de valoración con un modelo de tasación eficiente para edificios sostenibles y energéticamente eficientes, fundamental para que las entidades financieras comiencen a comercializar hipotecas verdes en España.

Creadores del Project Monitoring en el año 2007: Actividad de control y supervisión entre entidad y cliente sobre todo proceso relacionado con el desarrollo de una construcción. Ayuda a la organización interna del promotor, da fiabilidad a las entidades financieras y seguridad al cliente final gracias a informes periódicos sobre el estado y avance de la obra.



CoHispania

consultoría y valoración



[WWW.COHISPANIA.COM](http://WWW.COHISPANIA.COM)